

## Allgemeine Geschäftsbedingungen für Serviceabonnemente Öl- und Gasfeuerungen

Vertrag über ein Serviceabonnement zur Reinigung und Wartung von Öl- und Gasfeuerungen.

### I Leistungen

1. Folgende Leistungen sind im Abonnement enthalten:
  - a) Eine jährliche Revision mit Reinigung und Wartung des Brenners. (Ersatzteile nach Aufwand verrechnet)
  - b) Einregulierung und eine optimale Einstellung der Verbrennung auf den bestmöglichen Wirkungsgrad.
  - c) Funktions- und Zustandskontrolle der Anlageteile welche im Vertrag eingeschlossen sind.
  - d) Rauchgasmessung mit elektrischem Rauchgasmessgerät nach eidgenössischen Richtlinien.
  - e) Ausführen der amtlichen Feuerungskontrolle/Rauchgasmessung (wo erlaubt).
  - f) Störungs- und Pikettdienst zur Störungsbehebung.

### II Ausschlüsse. Nicht im Abonnement enthaltene Leistungen

2. Alle nicht in Ziffer 1 genannten Leistungen sind nicht im Abonnement enthalten und werden, soweit von der Luli Haustechnik GmbH ausgeführt, zu den jeweils gültigen Regiestundenansätzen zusätzlich in Rechnung gestellt. Dazu gehören insbesondere:
  - a) Sämtliches Material sowie Ersatzteile welche für die Ausführung der Revision/Wartung benötigt werden.
  - b) Amtliche Gebühren.
  - c) Behebungen von Störungen, deren Ursache nicht am Öl- oder Gasbrenner liegt oder die auf unsachgemässe Bedienung, Eingriffe von Dritten, Feuer, Frost, Sturm- und Wasserschäden, Erdbeben, Hagel, Stromunterbruch, leerem Öltank, Undichtwerden von Kesseln, Gefrieren von Heizleitungen, Kesselverschlammung oder Kalkablagerungen zurückzuführen sind.
  - d) Ersatz von Verschalung und Wärmedämmung sowie Teile von externen Anlageteilen wie z.B. Steuerungen, Regler, Pumpen, Armaturen, Rohrleitungen.
  - e) Reinigungsarbeiten an Tankarmaturen und Ölleitungen. Arbeiten an Tanküberfüllsicherungen. Reparaturen an Ölstandsanzeigern und dessen Messleitung.
  - f) Entlüften und Nachfüllen der Heizungsanlage
  - g) Heizungsreparaturen die nicht in unser Ressort gehören oder Fremdlieferungen betreffen.
  - h) Umbau oder Neueinstellung von Geräten auf eine andere Verbrennungsart oder Anpassung an neue oder erweiterte behördliche Vorschriften sowie Neueinstellung nach Umbau, Sanierung, Erweiterung oder Standortverschiebung der Anlage.
  - i) De- und Neumontage von Brennern bei Kesselauswechslungen oder Revision.
  - j) Sämtliche Reparaturen an Heizungs- und Sanitärleitungen.

### III Gewährleistung

3. Die Luli Haustechnik GmbH übernimmt eine Gewährleistung von einem Jahr für die fachgerechte Ausführung und die gelieferten Ersatzteile. Die Gewährleistung ist auf die kostenlose Instandsetzung der mangelhaft ausgeführten Arbeiten und auf kostenlosen Ersatz defekter Ersatzteile beschränkt. Weitergehende Ansprüche, insbesondere für Folgeschäden wie Produktionsausfall oder entgangener Gewinn, sind ausgeschlossen.
4. Für Mängel, die auch bei ordnungsgemässer Durchführung der Servicearbeiten nicht ersichtlich waren und für solche, die durch den Betrieb der Anlage oder aufgrund unsachgemässer Behandlung entstanden sind, wird keine Gewährleistung übernommen. Wenn Dritte irgendwelche Änderungen oder Eingriffe am Gerät vornehmen oder notwendige Reparaturen oder Revisionsarbeiten abgelehnt oder unterlassen werden, erlischt die Gewährleistung.

### IV Abonnementdauer, Laufzeit

6. Das Abonnement wird für 1 Jahr abgeschlossen. Nach einem Jahr erfolgt eine Verlängerung des Abonnements um ein weiteres Jahr, sofern keine Kündigung vorliegt.
7. Das Abonnement kann durch jede Partei unter Einhaltung einer Frist von 30 Tagen gekündigt werden. Bereits geleistete Beiträge werden nicht zurückerstattet.

### V Abonnementpreise

8. Die Abonnementpreise sind jährlich im Voraus zu zahlen. Sie können auf Beginn jedes Jahres ohne vorherige Ankündigung der Teuerung angepasst werden.
9. Die Zahlungsfrist beträgt 30 Tage.

### VI Schlussbestimmungen

10. Die Luli Haustechnik GmbH kann Anpassungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie Anpassungen der Abonnementpreise vornehmen. Mit der Bezahlung der Abonnementrechnung erklärt sich der Kunde damit die Bedingungen akzeptiert und verstanden zu haben.
11. Änderungen oder abweichende Vereinbarungen zu diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie sonstigen Bestandteilen des Vertrages bedürfen der Schriftform.
12. Die Luli Haustechnik GmbH verpflichtet sich, diesen Vertrag auf einen allfälligen Rechtsnachfolger zu übertragen. Der Kunde erklärt sich ausdrücklich damit einverstanden.

Stand: November 2017